

## **Insolvência: Herdade Nossa Senhora da Glória - Imobiliária, S.A.**

Tribunal Judicial da Comarca do Porto, Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia | Proc. N.º 2586/18.4T8VNG- Juiz 3

**Local: Salvaterra de Magos, Glória do Ribatejo - Herdade Nossa Senhora da Glória**

**GPS: 39.040735, -8.661916**

**Local de Abertura de Propostas: Lisboa, Telheiras - Rua Padre Américo N.º 19B, 1ºDrt.**



Receção Propostas  
**dia 30.10.2018**

**Abertura/Divulgação**  
**30.10.2018 às 14h30**

Visitas em detalhe no interior do catálogo  
Gestor: Ricardo Moreira - 966 683 481





## 1. CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

"Por determinação da Exma Administradora de Insolvência, vão ser colocados em venda por receção de propostas em Carta Fechada, os bens arrolados a favor da massa insolvente."

- 1.1. Os interessados deverão apresentar as suas propostas, reduzidas a escrito, à **LC Premium, Lda.**, com a identificação "**Proposta Insolvência de Herdade Nossa Senhora da Glória - Imobiliária, S.A.**" da seguinte forma:
  - a) Entregues em mão no escritório sito na **Rua Padre Américo, N.º19B, 1º Drt.** em **Telheiras, Lisboa**, **impreterivelmente até às 14h30 do dia 30/10/2018.**
- 1.2. A identificação da proposta, é feita num envelope opaco devidamente fechado, colocado dentro de outro envelope devidamente endereçado.
- 1.3. As propostas deverão conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos:
  - a) Identificação do proponente: nome ou denominação social, morada, número de contribuinte, telefone, fax e e-mail;
  - b) Identificação do(s) Lote(s) e respectivo(s) valor(es) oferecido(s) por extenso, expresso em euros;
  - c) Indicação de que o proponente conhece e aceita as condições de venda.
- 1.4. As propostas serão excluídas caso algum subscrito se encontrar aberto ou revelar indícios de ter sido violado ou a proposta não estar devidamente identificada com os elementos do processo presentes no ponto (1.1).
- 1.5. Juntamente com a proposta deverá ser enviado um cheque de caução, no valor correspondente a **5% do valor anunciado**, à ordem da **Massa Insolvente de Herdade Nossa Senhora da Glória - Imobiliária, S.A.**, sob pena de exclusão da proposta.
- 1.6. As propostas serão abertas/divulgadas no escritório sito na **Rua Padre Américo, N.º19B, 1º Drt.** em **Telheiras, Lisboa** no dia **30/10/2018 às 14h30**, podendo estar presentes todos os proponentes, não sendo impeditivo à concretização do acto da venda a ausência de algum deles.
- 1.7. Caso exista mais do que uma oferta de igual valor para os bens em venda, poderá proceder-se a uma licitação entre os proponentes.
- 1.8. Não há impedimento à apresentação de propostas de valor inferior ao valor base da venda. Contudo, a adjudicação será feita à proposta de maior valor, reservando-se à Administradora da Insolvência o direito de não adjudicar qualquer proposta, se estas forem inferiores ao valor base de venda.

## 2. BENS

- 2.1. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos, tendo já sido ouvidos os credores com garantia real sobre os bens, nos termos do n.º 2 do art. 164.º do CIRE.
- 2.2. Presume-se que os interessados inspeccionaram os bens e conhecem a suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como qualquer descrição incorrecta da informação constante do folheto e que possa induzir em erro.
- 2.3. À Massa Insolvente ou à **LC Premium, Lda.** não poderão ser assacadas quaisquer responsabilidades por descrições incorrectas no folheto que possam induzir em erro, assim como alterações que, relativamente à situação jurídica dos prédios ou a licenciamentos, possam ocorrer futuramente e que venha a ser prejudicado por lei ou acto administrativo.

## 3. PAGAMENTO DO PREÇO

- 3.1. Com a adjudicação dos imóveis, o adjudicatário pagará:
  - a) **20%** do valor da venda, através de cheque emitido à ordem de **Massa Insolvente de Herdade Nossa Senhora da Glória - Imobiliária, S.A.** a título de sinal e princípio de pagamento;
  - b) **5%** do valor da venda, acrescido de **IVA** à taxa legal em vigor, através de cheque emitido à ordem de **LC Premium, Lda.**, referente aos serviços prestados na promoção e venda dos bens;
  - c) Os restantes **80%** do valor da venda devem ser liquidados aquando da realização da escritura de compra e venda.
- 3.2. Com a adjudicação dos bens móveis, o arrematante pagará:
  - a) A totalidade do valor da venda, através de cheque emitido à ordem da **massa insolvente de Herdade Nossa Senhora da Glória - Imobiliária, S.A.**
  - b) **IVA** à taxa legal sobre os bens vendidos, através de cheque emitido à ordem do IGCP, E.P.E. (sem data);
  - c) **10%** do valor da venda, acrescido de **IVA** à taxa legal em vigor, através de cheque à ordem da **LC Premium, Lda.**
- 3.3. A falta de quaisquer pagamentos referidos anteriormente, seja pela simples desistência ou por falta de provisão do meio de pagamento apresentado, pode determinar que:
  - a) A venda do adjudicatário remisso fique sem efeito;
  - b) Os bens voltam a ser vendidos pela forma que se considerar mais conveniente;
  - c) O adjudicatário remisso não volte a ser admitido a adquiri-lo novamente;
  - d) O adjudicatário remisso fique responsável pela diferença entre o preço pelo qual lhe fora adjudicado e o preço pelo qual forem vendidos os bens, e ainda pelas despesas a que der causa.

## 4. ESCRITURA PÚBLICA E LEVANTAMENTO DOS BENS MÓVEIS

- 4.1. A escritura pública dos imóveis será efectuada no prazo de 90 dias ou logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em data, hora e local a notificar ao adjudicatário com a antecedência mínima de 15 dias..
- 4.2. O adjudicatário obriga-se a, logo que lhe sejam solicitados, fornecer todos os elementos necessários à realização dos actos de transmissão, nomeadamente os documentos comprovativos da liquidação e pagamento do IMT e Imposto de Selo, se a eles houver lugar.
- 4.3. É da responsabilidade do promitente-comprador todos os custos inerentes à compra, designadamente o pagamento de escrituras e registos, bem como a liquidação do Imposto de Selo e IMT, se a eles houver lugar.
- 4.4. Após boa cobrança, o comprador fica responsável pelo levantamento dos bens móveis, em data(s) e hora(s) a combinar com a **LC Premium, Lda.**, assumindo o risco pela perda ou deterioração dos mesmos.

## CONTINUAÇÃO

## 5. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 5.1. Qualquer situação de incumprimento imputável ao adjudicatário, motivará a perda dos montantes já pagos, seja a que título for, nomeadamente a título de caução.
- 5.2. Se, por motivos alheios à vontade da LC Premium, Lda. a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo da Massa Insolvente em qualquer circunstância.
- 5.3. LC Premium, Lda., no âmbito das suas funções, ouvidos os interessados na venda, e no interesse da Massa Insolvente, poderá:
- Não vender, desde que os valores atingidos sejam considerados manifestamente insuficientes;
  - Exigir, sempre que o entender, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou dinheiro;
  - Não considerar vendas não sinalizadas;
  - Interromper, cancelar ou anular o acto, desde que sejam detectadas irregularidades ou conluio entre os participantes.
- 5.4. Para a resolução de qualquer conflito emergente é designado o Tribunal Judicial da Comarca do Porto, Juízo de Comércio de Vila Nova de Gaia ou o competente.

## OBSERVAÇÕES

- A lista fornecida está sujeita a alterações.
- As fotografias constantes no catálogo são meramente ilustrativas.

## VISITAS

Dia **15.10.2018** das **10h às 12h30** | **22.10.2018** das **14h30 às 16h30**

## Gestor do Processo



Ricardo Moreira

[ricardo.moreira@lcpremium.pt](mailto:ricardo.moreira@lcpremium.pt)

966 683 481

## FICHA DE IMÓVEIS



**LOTE**  
**01**

**Valor Mínimo**  
**€ 3.348.581,70**



### **Localização:**

**Herdade Nossa Senhora da Glória**

**Freguesia: Glória do Ribatejo**

**Concelho: Salvaterra de Magos**

**39.040735, -8.661916**



**Área Total**  
**1.841.524,00 m<sup>2</sup>**

## FICHA DE IMÓVEIS

## Descrição do Lote:

**Verba n.º 1** – Prédio Misto, composto de terreno de pastagem, cultura arvense, mato, horta, sobreiral, pinhal e vinha, com a área total de 1.841.524m<sup>2</sup>, parte rústica inscrita na matriz predial sob o artigo 3 secção X-X1-X2 (parte) com valor patrimonial atual determinado no ano de 1978 de € 595,00, onde se encontram edificados 53 (cinquenta e três) prédios urbanos com as seguintes características:

- 1- Casa de rés-do-chão e 1º andar, composto por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m<sup>2</sup>; a.d. 1.260 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial sob o artigo 2027 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 2 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m<sup>2</sup>; a.d. 950 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2023 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 86.544,48;
- 3- Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m<sup>2</sup>; a.d. 1.070 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2013 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 4 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m<sup>2</sup>; a.d. 1.030 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2028 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 5 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composto por duas moradias e logradouro - 120 m<sup>2</sup>; a.d.1.000 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2021 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 6 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m<sup>2</sup>; a.d. 860 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2025 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 7 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 120 m<sup>2</sup>; a.d. 1.200 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2020 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 83.175,84;
- 8 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 139 m<sup>2</sup>; a.d. 896 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2015 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 95.228,80;
- 9 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 145 m<sup>2</sup>; a.d. 876 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2008 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 52.559,75;
- 10 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, composta por duas moradias e logradouro - a.c. 145 m<sup>2</sup>; a.d. 1.230 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2018 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2017 de € 99.019,82;
- 11- Edifício composto por rés-do-chão e 1º andar, com logradouro, zonas de circulação e jardim - a.c. 3.060 m<sup>2</sup> ; a.d. 18,462 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2014 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 701.395,70;
- 12 - Casa de rés-do-chão destinada a carpintaria pintura e canalizações, com logradouro, zonas de circulação e jardim - a.c. 261 m<sup>2</sup>; a.d. 4.500 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2004 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 41.743,38;
- 13- Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro e jardim - a.c. 325 m<sup>2</sup>; a.d. 2.130 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2032 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 159.105,89;
- 14- Casa de rés-do-chão e 1º andar, destinada a habitação, com logradouro e jardim - a.c. 157m<sup>2</sup> ; a.d. 7.800 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2017 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 69.748,49;
- 15 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 111,30 m<sup>2</sup>; a.d. 1.304,70 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2026 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 42.293,50;
- 16 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 111,30 m<sup>2</sup>; a.d. 1.258,70 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2033 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 42.870,38;
- 17 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 102 m<sup>2</sup>; a.d. 970 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2031 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 38.661,32;
- 18 - Casa de rés-do-chão e 1º andar com logradouro - a.c. 102,80m<sup>2</sup>; a.d. 1.632,20 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2029 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 40.092,83;
- 19 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 124,50 m<sup>2</sup>; a.d. 1.107,50 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2022 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 89.234,05;
- 20 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 124,50 m<sup>2</sup>; a.d. 1.752,50 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2005 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 86.125,34;
- 21 - Casa de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro - a.c. 405 m<sup>2</sup>; a.d. 2.130 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2006 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 249.712,20;
- 22- Casa de rés-do-chão com logradouro - a.c. 65 m<sup>2</sup>; a.d. 100 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1553 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 9.054,20;
- 23 - Edifício de rés-do-chão e 1º andar com logradouro, zonas de circulação e jardim - a.c. 700,70 m<sup>2</sup>; a.d. 7.241 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2024 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 177.706,01;
- 24 - Casa de rés-do-chão com logradouro - a.c. 28,80 m<sup>2</sup>; a.d. 12 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1554 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 7.162,12;
- 25 - Edifício de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro e jardim - a.c. 425,50 m<sup>2</sup>; ad. 12.345,36 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2019 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 120.868,73;
- 26 - Casa de rés-do-chão destinada a fundição - a.c. 28m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1555 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 6.894,87;

## FICHA DE IMÓVEIS

## Descrição do Lote:

- 27-** Casa de rés-do-chão destinada a carpintaria - a.c. 78,30 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1556 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 19.252,19;
- 28-** Casa de rés-do-chão e alpendre, destinada a garagem, com logradouro zonas de circulação e jardim - a.c. 349,70 m<sup>2</sup>; a.d. 3.457 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2016 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 33.683,10;
- 29-** Edifício de rés-do-chão e 1º andar com logradouro - a.c. 795,14 m<sup>2</sup>; a.d. 5.334 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2007 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 196.669,58;
- 30-** Edifício de rés-do-chão e 1º andar, com logradouro áreas de circulação e jardim - a.c. 540 m<sup>2</sup>; a.d. 5.999,97 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2034 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 80.686,06;
- 31-** Casa de rés-do-chão, com logradouro - a.c. 155,12 m<sup>2</sup>; a.d. 704,88 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2009 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 41.486,82;
- 32-** Casa de rés-do-chão, com logradouro, destinada a portaria do lado das Janeiras - a.c. 20m<sup>2</sup>; a.d. 12 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1538 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.992,10;
- 33-** Casa de rés-do-chão e cave, com logradouro, destinada a Estação de Depuração Biológica - a.c. 48,54 m<sup>2</sup>; a.d. 50 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1539 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 12.271,81;
- 34-** Casa de rés-do-chão destinada a Posto de Transformação de Corrente - a.c. 17 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1540 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.190,37;
- 35-** Casa de rés-do-chão, com logradouro, destinada a casa do compressor para jacto de areia - a.c. 25,35 m<sup>2</sup> - a.d. 12 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1541 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 6.306,94;
- 36-** Casa de rés-do-chão, com logradouro, destinada a armazém de areia para decapagem - a.c.30 m<sup>2</sup>; a.d. 30 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1542 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 7.568,33;
- 37-** Casa composta por telheiro destinado a pintura, com logradouro - a.c. 81 m<sup>2</sup>; a.d. 80 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1543 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 20.417,38;
- 38-** Casa composta por telheiro para decapagem com logradouro - a.c. 54 m<sup>2</sup>; a.d. 80 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1544 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 13.779,06;
- 39-** Casa de rés-do-chão destinada a arrecadação de material de antenas, com logradouro - a.c.14,30 m<sup>2</sup>; a.d. 20 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1545 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.645,19;
- 40-** Reservatório de água - a.c. 51,50 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1546 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 60.557,30;
- 41-** Casa de rés-do-chão para tratamento de águas, com logradouro - a.c. 30 m<sup>2</sup>; a.d. 30 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1547 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 7.568,33;
- 42-** Casa de rés-do-chão, destinada a portaria do lado sul, com logradouro - a.c. 20 m<sup>2</sup>; a.d.12 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1548 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.992,10;
- 43-** Casa de rés-do-chão, destinada a portaria da entrada principal, com logradouro - a.c. 20m<sup>2</sup>; a.d. 12 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1549 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 4.992,10;
- 44-** Casa de rés-do-chão para Caixa Multibanco - a.c. 8,04 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1550 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 1.997,60;
- 45-** Casa composta por alpendre para estacionamento de viaturas, com logradouro - a.c. 100m<sup>2</sup>; a.d. 1.000 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1551 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 1.954,97;
- 46-** Complexo Desportivo, composto por edifício de rés-do-chão e cave, piscina, campo de ténis, campo de tiro ao alvo e ringue de patinagem, logradouro, zonas de circulação e jardins a.c. 107,50 m<sup>2</sup>; a.d. 10.858,46 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 2030 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 42.555,80;
- 47-** Casa de rés-do-chão destinada a Posto de Transformação de Antenas - a.c. 7,84 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1552 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 1.934,84;
- 48-** Casa de rés-do-chão, destinada a armazém - a.c. 128 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 1665 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 33.587,12;
- 49-** Casa alpendre de rés-do-chão, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m<sup>2</sup>; a.d. 100 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 486 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.044,62;
- 50-** Casa alpendre, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m<sup>2</sup>; a.d. 100 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 488 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 8.792,01;
- 51-** Casa alpendre de rés-do-chão, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m<sup>2</sup>; a.d. 100 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 490 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.301,01;
- 52-** Casa alpendre de rés-do-chão, destinada a abrigo de automóveis - a.c. 110 m<sup>2</sup>; a.d. 100 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 492 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 8.792,01;
- 53-** Casa de rés-do-chão, destinada a Estação de S.T.L. - a.c. 17 m<sup>2</sup>; a.d. 50 m<sup>2</sup>; inscrito na matriz predial sob o artigo 494 da U.F. Glória do Ribatejo e Granho, com o valor patrimonial atual determinado no ano de 2016 de € 3.891,06.

## FICHA DE BENS MÓVEIS/MATERIAL CIRCULANTE

VERBA/LOTE      DESCRIÇÃO      LOCALIZAÇÃO      FOTOS      VALOR MÍNIMO

### LOTE 02

**Verba n.º 2** – Trator Agrícola, de marca KUBOTA, modelo M2 – ME 5700 Arcos, cilindrada 2746cc, com a matrícula 73-BO-08, a gasóleo, cor laranja, 1 lugar, ano 2006, cilindrada 2746, com 1064 horas de Trabalho.

Herdade Nossa Senhora da Glória



€ 5.950,00

VERBA/LOTE      DESCRIÇÃO      LOCALIZAÇÃO      FOTOS      VALOR MÍNIMO

### LOTE 03

**Verba n.º 1** – Conjunto de toda a sucata existente no local composto por: madeiras diversas, armários, prateleiras, móveis metálicos, secretárias, máquinas diversas em sucata, suportes e estantes em metal e madeira, depósitos em PVC, um veículo carrinha cor cinza.

Herdade Nossa Senhora da Glória



€ 425,00







# LC PREMIUM

**lcpremium.pt**

Transversal do Sítio do Espertim, Ap. 98 Centro Cívico,  
6201-909 Covilhã | T. 275 951 420 F. 275 954 895

Rua Padre Américo N.º19 B, 1.º Dir. Telheiras  
1600-548 Lisboa | T. 217 930 794

Av. Arriaga, N.º50, 2.º Andar, sala 4  
9000-060 Funchal

info@lcpremium.pt  
Infoline: 707 911 515

